

# Avignon intra muros appartement 81 m<sup>2</sup> avec terrasses



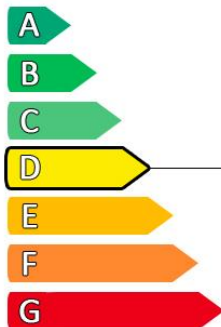
**Prix : 315 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Avignon intra-muros secteur Teinturiers, agréable appartement-maison atypique 81 m<sup>2</sup>, est-ouest, calme et luminosité. Au premier étage salon ouvrant sur petite terrasse, deux chambres, salle de bain. Au deuxième, bureau en mezzanine, cuisine aménagée avec terrasse 20 m<sup>2</sup>, climatisation réversible. Au rez de chaussée, courette privée pour vélos. A découvrir, nouveau sur le marché.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**219** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021