

# Maison 87 m<sup>2</sup> avec cour et garage



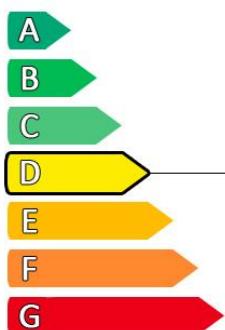
**Prix : 199 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison mitoyenne 87 m<sup>2</sup> très bon état, R+1+ combles aménageables, orientée plein sud avec agréable extérieur et garage. Au rez de chaussée grand salon, cuisine aménagée, salle de bain - wc,- buanderie,. A l'étage 2 chambres dont une avec douche et lavabo, wc séparé, nombreux rangements, climatisation .

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>249</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>8</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021